

991-5/2022

HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA egységes szerkezetben

Amely szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: EVAT Zrt., székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., cégjegyzékszám: Cg.10-10-020014, adószáma: 10592803-2-10, képviseli: Szűcs Tamás vezérigazgató és Zsebe Albert távhő divízió vezető), mint szolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”),

másrészről a **CHP-ERŐMŰ Energetikai, Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: CHP-ERŐMŰ Kft., székhelye: 1158 Budapest, Késmárk u. 2-4., cégjegyzékszám: Cg.01-09-861479, adószáma: 13141640-2-42, képviseli: Fernezelyi Ferenc György ügyvezető) mint termelő (a továbbiakban: „**Termelő**”)

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Szerződő Felek a közöttük 2014. június 30. napján megkötött és a jelen módosítást megelőzően utolsó alkalommal 2018. december 13. napján módosított Hőenergia Értékesítési Szerződést közös megegyezéssel egységes szerkezetbe foglaltan 2022. október 1. 6:00 órai hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

I. BEVEZETÉS

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasága, amely Eger Város egyedüli távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező szolgáltatója. Az EVAT Zrt. a távhőszolgáltatói tevékenység keretében jelenleg 4.910 darab lakás és mintegy 1.220 darab lakással egyenértékű egyéb fogyasztó számára értékesít mintegy 150-160 TJ mennyiségű hőenergiát évente.

A CHP-ERŐMŰ Kft. a Veolia magyarországi cégcsoport tagja, amely az EVAT Zrt. 3300 Eger, Malomárok utca 28. számú telephelyén található Gázmotoros Kiserőmű tulajdonosa és üzemeltetőjeként, valamint távhőtermelői engedély alapján és birtokában hőenergiát értékesít az EVAT Zrt.-nek.

Szerződő Felek kijelentik, hogy 2017. január 5. napján megállapodást kötöttek a jelen Hőenergia Értékesítési Szerződés, valamint az Ingatlan Bérleti Szerződés és az Üzemeltetési szerződés mint egységes szerződéses rendszer átruházásáról a Ptk. Hatodik könyv XXXI. Fejezete alapján és szerint. Ennek alapján a CHP-ERŐMŰ Kft. vált a MEKH engedélyével új távhőtermelő engedélyessé a jogelőd VPP Energy Zrt. helyett, továbbá valamennyi szerződésben (ingatlan bérleti szerződés, hőenergia értékesítési szerződés és üzemeltetési szerződés) általános jogutóddá és a szerződések jogalanyává a CHP-ERŐMŰ Kft. vált a VPP Energy Zrt. helyett.

A jelen Szerződés célja, hogy 2022. október 1. napjától a CHP-ERŐMŰ Kft. által megtermelésre kerülő hőenergia értékesítésének műszaki és kereskedelmi feltételeit szabályozza.

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Átadási Pont: az a fizikailag meghatározott hely, ahol a Termelő által megtermelt hőenergia a Szolgáltatónak átadásra kerül, egyben az elszámolási mérőberendezések helye.

EVAT Zrt. Távhő Divízió: A Szolgáltató elválaszthatatlan részét képező, nem önálló jogi személyiségű egysége, amely Eger városában a távhőszolgáltatói tevékenységet kizárólagosan folytatja.

Gázmotoros Kiserőmű: Az EVAT Zrt. Távhő Divízió Eger, Malomárok 28. telephelyén megtalálható 4 darab gázmotorból és a kapcsolódó berendezéseiből áll. A Kiserőmű névleges villamos teljesítménye 4,64 MW, míg névleges hőteljesítménye 5,4 MW.

Rendelkezésre álló Teljesítmény: Szolgáltató részére jelen szerződés hatálya alatt maximálisan rendelkezésre álló hőenergia teljesítmény, a Gázmotoros Kiserőmű névleges hőenergia teljesítménye.

Lekötött Teljesítmény: a Rendelkezésre álló Teljesítményből a Szolgáltató részére az adott időszakra vonatkozó legnagyobb teljesítmény.

Kereskedelmi Üzem: A Szolgáltatás Kezdő Napja és a Hőenergia Értékesítési Szerződés megszűnése közötti időszak.

Eredeti Szolgáltatás Kezdő Napja: az a nap, amikor jelen Szerződés alapján hőenergia értékesítés megkezdődött – jelen esetben 2014. július 1.

Gázkazánok: a Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében álló hőenergia termelő berendezések.

II. ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel elsődlegesen az Eredeti Szolgáltatás Kezdő Napjától, valamint a megváltozott feltételekkel 2022. október 1. napján 6:00 órától 2029. október 1. napján 6:00 óráig terjedő határozott időszakra a Termelő által termelt hőenergia Szolgáltató részére történő értékesítésének teljes körű műszaki, üzemviteli, kereskedelmi és pénzügyi feltételeit szabályozzák. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés lejártát megelőzően legalább hat (6) hónappal tárgyalásokat kezdeményeznek egymással a Szerződés esetleges meghosszabbítása vonatkozásában. A meghosszabbítás csak a Felek közös megállapodásával lehetséges.
- 2) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatálya alatt a távhőszolgáltatáshoz szükséges hőenergia-igényig és a Lekötött Teljesítmény erejéig a Szolgáltató – figyelembe véve az alábbi II.4) és II.5) pontot is – a szükséges hőenergiát elsődlegesen a Termelőtől szerzi be. A Termelő által termelt hőenergia átadása a Szolgáltatónak az Átadási ponton történik. A Rendelkezésre álló Teljesítményen felüli hőenergia-igények kielégítésére, illetve amennyiben a Termelő bármilyen okból a hőenergia átadását felfüggeszti, vagy korlátozza, akkor Szolgáltató a hőenergia-igények kielégítésére a Gázkazánokat veszi igénybe.
- 3) Felek megállapodnak abban, hogy a Gázkazánok tüzelőanyag ellátásához szükséges földgázt a Szolgáltató, míg a Gázmotoros Kiserőmű tüzelőanyag ellátásához szükséges földgázt a Termelő szerzi be a telephelyen belül kiépített saját, önálló gázfogadóján keresztül.
- 4) Felek megállapodnak abban, hogy a földgáz külön-külön történő beszerzése esetén, a Szolgáltató az adott hónap 10. napjáig a tény adatok és az időjárás előrejelzés ismeretében kiszámítja a várható földgáz felhasználását. Amennyiben a számítás alapján megállapítható, hogy ha a Szolgáltató biztosítja az adott hónapban előreláthatólag szükséges teljes távfűtési hőigényt és ennek ellenére a Szolgáltató által várhatóan felhasználásra kerülő adott havi földgázmennyiség nem fogja elérni a Szolgáltató és a földgáz kereskedője által megkötött földgáz kereskedelmi szerződés szerinti havi minimális földgáz mennyiség mértékét, akkor a Szolgáltató nem köteles arra, hogy a Termelőtől hőenergiát vegyen át az ilyen minimális földgáz mennyiség eléréséig. A hőátvétel ilyen átmeneti felfüggesztéséről a Szolgáltató a lehető leghamarabb, de legkésőbb az adott korlátozás kezdő napját megelőző nap 09:00 óráig e-mailben tájékoztatja a Termelőt. A

Szolgáltató vállalja, hogy a 3. számú mellékletben meghatározott termelői hőmennyiség figyelembe vételével jár el és mindent megtesz annak érdekében, hogy a földgáz kereskedővel kötött földgáz kereskedelmi szerződésében a földgáz átvételi mennyiséggel kapcsolatos tolerancia sáv minél rugalmasabban kerüljön meghatározásra.

Amennyiben a Termelő a 3. számú mellékletben szereplő, Szolgáltatónak átadandó havi hőmennyiség szállításától plusz mínusz 25%-ot meghaladóan – saját felelősséggel – saját felelősséggel – eltér (a kétségek elkerülése érdekében ide nem értve azt az esetet, ha a Szolgáltató előző bekezdés szerinti korlátozása miatt tér el), és ebből kifolyólag a Szolgáltatónál gáz-kötbér fizetési kötelezettség keletkezik, mert nem tudja az adott havi gázfogyasztását a toleranciasávon belül tartani, akkor a Termelő köteles kötbért fizetni a Szolgáltatónak az alábbiak szerint:

Alulszállítás esetén amikor a Termelő a toleranciasáv alsó határa alatt ad át hőmennyiséget a Szolgáltatónak (ide nem értve azt az esetet, ha a Szolgáltató magatartása miatt történik az alulszállítás, illetve az alulszállítás ezen mennyiséget érintő részét nem figyelembe véve), akkor a kötbér alapja a toleranciasáv alsó határa és a ténylegesen átadott hőmennyiség közti hőmennyiség különbsége.

Felülszállítás esetén amikor a Termelő a toleranciasáv felső határát meghaladóan ad át hőmennyiséget a Szolgáltatónak, akkor a kötbér alapja a ténylegesen átadott hőmennyiség és a toleranciasáv felső határa közti hőmennyiség különbsége.

Az előbbieken megfogalmazott, toleranciasávon kívüli hőátadás esetén a kötbér mértéke a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 1. mellékletében Eger település esetében közzétett Értékesítői hődíj (Ft/GJ) 25%-a szorozva az alulszállítással, illetve a felülszállítással érintett, fentiek szerint meghatározott hőmennyiséggel. A kötbér összege adott hónap esetében nem lehet több, mint a Szolgáltató által a tolerancia sávon kívül vételezett földgáz többlet költségének havi összege.

A felek kapcsolattartói napi szinten együttműködnek annak érdekében, hogy a földgáz vételezése mindkét fél esetében a tolerancia sávon belül történjen, elkerülve ezzel a földgáz vételezéshez kapcsolódó kötbérről keletkezését.

A Szolgáltató minden gázév első napjáig nyilatkozik a Termelőnek a megkötött Földgáz-Kereskedelmi Szerződése alapján az adott gázévre igényelt havi földgáz mennyiségéről és a tolerancia sáv mértékéről, illetve annak be nem tartásának következményeiről (kötbér).

- 5) Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató energiaracionalizálási célú projekt keretében telepített kondenzációs kazánjának hőtermelését, a vonatkozó pályázat fenntartási ideje alatt, 2025. január 31. napjáig minden más hőtermelővel szemben előnyben kell részesíteni mindaddig, amíg a felhasználói hőigények lehetővé teszik (fűtési időszak) e kazán gazdaságos üzemeltetését.

III. HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉS MENNYISÉGI ÉS MINŐSÉGI FELTÉTELEI

1) Rendelkezésre álló Teljesítmény:

A Szolgáltató részére jelen Szerződés hatálya alatt rendelkezésre álló maximális hőenergia teljesítmény, az Átadási Ponton mindösszesen 5,4 MW.

2) Lekötött Teljesítmény: a Szolgáltató által Lekötött Teljesítmény mértéke:

- a) minden naptári év október 1. és a következő naptári év április 30. között 5,4 MW
- b) minden naptári év május 1. és szeptember 30. között 2,7 MW

Amennyiben Szolgáltató a Lekötött Teljesítményt túllépi, a Termelő a Szolgáltató felé kötbért nem érvényesíthet. A Szolgáltató köteles a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó hőigények mértékéig a Termelő által termelt hőenergiát átvenni. A Termelő saját döntése alapján határozza meg a Lekötött Teljesítmény mértékéig terjedő termelési menetrendeket. A Szolgáltató által mindenkor ténylegesen igénybe vehető hőteljesítmény, a Termelő szekunder szabályzói minőségben történő pillanatnyi üzemének függvényében változik.

- 3) **Hőenergia mennyisége:** Termelő köteles a Lekötött Teljesítmények figyelembevételével hőenergiatermelését úgy menetrendezni, hogy minden év október 1. – következő év szeptember 30. közötti 12 hónapos időtartam alatt az Átadási Ponton átadott hőenergia mennyisége a 30.000 GJ-t (a továbbiakban: „Éves Minimum Mennyiség”) eléri. Amennyiben az átadott hőenergia mennyiség az Éves Minimum Mennyiséget nem éri el, akkor Termelő köteles a különbözet mértékére az V.4) pont szerint kötbért fizetni Szolgáltatónak.
- 4) **A Hőenergia értékesítés minőségi paraméterei:** A Hőenergia energiahordozó közege forró víz, ahol az előtermelő víz hőmérséklete:
 - a) minden naptári év október 1. és a következő naptári év április 30. között maximum $110\text{ °C} \pm 10\text{ °C}$ az Átadási Pont Termelői, primer oldalán.
 - b) minden naptári év május 1. és szeptember 30. között $70\text{ °C} \pm 5\text{ °C}$ az Átadási Pont Termelői, primer oldalán.

A visszatérő víz hőmérséklete: a hőátadási pont Szolgáltatói, szekunder oldalán időjárás függően tetszőleges hőmérséklet. Felek megállapodnak abban, hogy a hőenergia szolgáltatása Átadási Pontokon történő fenti pontokban foglalt mennyiségi és minőségi feltételek szerinti átadásával történik legalább 5 bar nyomáson. A hőenergia átadásához szükséges nyomást a Termelő köteles biztosítani.

- 5) **A Hőenergia értékesítés teljesítése:** A Termelő a hőenergia szolgáltatását a Lekötött Teljesítménynek megfelelően, de legfeljebb a Szolgáltató hőenergia igényének mértékéig és a III.2) és 3) pontban meghatározottak szerint minden naptári napon, napi 24 órában biztosítja. Amennyiben a Termelő a hőenergia szolgáltatását a fenti III.1-3) pontokban foglaltaknak megfelelően végzi, akkor a szolgáltatást teljesítettnek kell tekinteni.

A Termelő mentesül a szolgáltatás teljesítése alól az alábbi esetekben:

- a) Szolgáltatóval egyeztetett és Szolgáltató által írásban elfogadott tervszerű karbantartásra fenntartott órákat;
- b) a Termelő üzemeltetési határán kívüli hálózati hibák, villamos-, gáz-, vagy víz szolgáltatói korlátozások esetében;
- c) a szolgáltatott tüzelőanyag nem megfelelő mennyiségi és minőségi paramétereinek az esetén;
- d) Vis maior esetében;
- e) jogszabályokban meghatározott egyéb esetekben.

IV. ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁSOK

- 1) **Üzemeltetési határ:** A Termelő üzemeltetési határa az Átadási Pontig terjed. A Termelő nem tehető felelőssé az üzemeltetési határán kívüli berendezések nem megfelelő állapotban történő rendelkezésre állásáért.
- 2) **A hőenergia termelés, fogyasztás menetrendje:** A Termelő napi gyakorisággal megküldi a Szolgáltatónak a napi termelési menetrendjét, a Szolgáltató a hőenergia fogyasztására menetrendet nem köteles adni.

- 3) Hőenergia Mennyiségének mérése: A Szolgáltató által vételezett hőenergia mérésére az Átadási Pontokon kerül sor. Az Eredeti Szolgáltatás Kezdő Napján meglévő Átadási Pontokon felül új Átadási Pontokat Termelő Szolgáltató külön megrendelése alapján térítés ellenében létesít.

Felek megállapodnak abban, hogy a Hőmennyiségmérőket Termelő köteles saját költségén biztosítani, a mérők adatait e szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A Hőmennyiségmérők kizárólag a mérésügyi jogszabályoknak megfelelően hitelesített, kalibrált berendezések lehetnek, amelyeknek időszakos felülvizsgálatáról a Termelő köteles gondoskodni. A felülvizsgálatról készült Hitelesítési Bizonyítvány egy másolati példányát Termelő köteles Szolgáltató részére átadni. A Hőmennyiségmérők meghibásodása/hitelesítése esetén Termelő a meghibásodás/hitelesítés előtti 10 naptári nap fajlagos hőtermelése (Szolgáltató által átvett hőmennyiség (GJ) osztva a Termelő által vételezett földgáz mennyiséggel (GJ) és a meghibásodás/hitelesítés alatt a Termelő által vételezett földgáz mennyiség (GJ) szorzata alapján meghatározott hőmennyiséget számlázza Szolgáltatónak. Amennyiben a mérőberendezések javítását, cseréjét, hitelesítését Termelő 10 napot meghaladóan elmulasztja, akkor ezt az időtartamot meghaladó időre, csak az előzőek alapján meghatározott mennyiség 75 %-nak megfelelő hőenergia mennyiséget számlázhatja Szolgáltatónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató által felhasznált hőenergia elszámolására kizárólag Hőmennyiségmérők által mért mennyiség alapján kerülhet sor, kivéve azt az esetet, ha Szolgáltató a felhasznált hőenergiát a jelen szerződésben foglaltak szerint szabálytalanul vételezi, illetve kivéve a fenti meghibásodás/hitelesítés esetét.

A hőenergia mérésére rendszeresített hőmennyiségmérők közös leolvasására minden naptári hónapot követő hónap első munkanapján kerül sor. A Felek a közös leolvasásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 4) Hőenergia szabálytalan vételezése: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Szolgáltató Termelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, vagy egyebekben a jelen Szerződés felhatalmazásának hiányában az Átadási Pontokon kívül vételez hőenergiát, akkor ebben az esetben Szolgáltató köteles a szabálytalan vételezés teljes időtartamára és a szabálytalan műszaki feltételek maximális teljesítménye alapján elfogyasztható hőenergia kétszeres mennyiségének megfelelő ellenértéket megfizetni.
- 5) Belépés a Gázmotoros Kiserőmű területére: Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató, illetve annak képviselője, megbízottja kizárólag a Felek között külön megállapodásban foglaltak szerint jogosult belépni.

V. KERESKEDELMII ÉS PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁSOK

- 1) A Hőenergia egységára: Felek megállapodnak abban, hogy a fenti III. és IV. pontokban foglaltak szerint vételezett hőenergia egységára az adott naptári hónapra hatályos hatósági árrendeletben (jelen esetben: 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, illetve annak módosításai) rögzített egységár. Amennyiben az árrendelet a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértékén új díjleletet határoz meg, akkor a Felek megállapodnak ezen új díjlelet – alábbi fizetési feltételek melletti – alkalmazásában is.
- 2) Az egységárhoz kapcsolódó adójellegű tételek: A hőenergia egységára nettó ár, nem tartalmazza az általános forgalmi adót, illetve más külön jogszabályok szerint előírt adójellegű tételt. Amennyiben Termelő jelen Szerződés teljesítése során az energiaszolgáltatáshoz kapcsolódó új adó, vagy egyéb, a Szerződés aláírásakor nem létező, jogszabály vagy hatósági rendelkezés által

előírt, az energiaszolgáltatáshoz kapcsolódó pénzügyi teher megfizetésre, vagy a Szolgáltatótól történő beszedésre köteles, akkor a Szolgáltató fizetési kötelezettsége kiterjed ezen adó és/vagy pénzügyi teher megfizetésére is.

- 3) Hőenergia ellenértékének számlázása, fizetési feltételek: Felek megállapodnak abban, hogy a Termelő a tárgy hónapot követő naptári hónapban a Felek által a fogyasztásokról közösen felvett jegyzőkönyv alapján a tárgyhót követő hónap 10. napjáig számlát bocsát ki és küld meg térítvevénnyel, amelynek ellenértékét Szolgáltató köteles legkésőbb a tárgyhót követő 25. napig Termelőnek megfizetni. Amennyiben a Termelő a számlát nem juttatja el megfelelő határidőben a Szolgáltatónak, abban az esetben a fizetési határidő a késedelem napjaival meghosszabbodik. Késedelmes fizetés esetén, a 3 napot meghaladó késedelmes napokra vonatkozóan Termelő jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben Szolgáltató Termelő számlája ellen kifogással kíván élni, akkor az alábbi szabályokat alkalmazza:

- a) ha a Szolgáltató a Termelő számlájával nem ért egyet, akkor kifogását 8 napon belül nyújthatja be írásban – indokainak részletes kifejtésével. Amennyiben Szolgáltató Termelő számlájának csak egy részét ismeri el, akkor Termelő jogosult az elismert részről új számlát kibocsátani Szolgáltató részére, melynek megfizetését Szolgáltató az általános szabályok szerint köteles megtenni.
- b) ha a Szolgáltató a nem kifogásolt és befogadott számlát a fizetési határidőn belül nem egyenlíti ki, Termelő fizetési felszólítást küld a Szolgáltató részére. Amennyiben a kifizetés a felszólításban szereplő 5 napos határidővel sem történik meg, akkor Termelő saját döntése alapján, minden további felszólítás nélkül jogosult a szolgáltatást részlegesen, vagy teljes egészében felfüggeszteni mindaddig, amíg Szolgáltató valamennyi fizetési kötelezettségét nem teljesíti.
- 4) A Termelő által fizetendő – a hőenergia szállítás elmaradásához kapcsolódó – kötbér: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Termelő által az Átadási Ponton átadott hőenergia mennyisége a III.3) pont szerint az Éves Minimum Mennyiséget saját felróható magatartása miatt nem éri el, akkor a Termelő köteles kötbért fizetni a Szolgáltatónak. A kötbér alapja az elmaradás mértéke, csökkentve a II.4) pontban az időszak egyes hónapjainak azon mennyiségével, amely a Szolgáltató részéről kötbérezésre került, továbbá csökkentve a Szolgáltató magatartása miatt történt értékesítés elmaradás mennyiségével, e maradékmennyiségre vetített hőmennyiségnek a kötbérrel érintett időszak egyes hónapjaiban érvényes hőenergia egységár számtani átlagértékének 15 %-ával számított forint értéke. A kötbér megfizetése minden év október 31. napján esedékes. Termelő mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól a Ptk. 6:142. §-a szerinti felelősség alóli mentesülési feltételek fennállta esetén.
- 5) Szolgáltató által fizetendő kötbér: Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltatót az alábbi esetben terheli kötbérfizetési kötelezettség Termelő felé:

Amennyiben a Szolgáltató az Átadási Ponton nem veszi át a Termelő által termelt hőenergiát, akkor a Szolgáltató köteles az át nem vett hőenergiával kapcsolatban termelt villamos energia mennyiségére vetített 12,00 HUF/kWh-nak megfelelő kötbért fizetni Termelőnek.

Szolgáltató mentesül a kötbérfizetés alól, ha:

- a) az adott időszakban a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan hőenergia-igény nincs, vagy
b) a hőenergia átvétele a III.4) a) és b) pontokban meghatározott hőmérsékleti határértékeket meghaladná; vagy

- c) a Szolgáltató tervezett éves karbantartást végez vagy a távhővezeték-hálózaton, illetve az ahhoz kapcsolódó berendezésekben előre nem látható, és a Szolgáltatónak fel nem róható okból keletkezett hiba javítását végzi.

Felek rögzítik, hogy a kötbér mértéke 2017. január 1. napjától minden év január 1. napján növekszik a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátának megfelelően.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 1) Szerződés hatályba lépése: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés az Eredeti Szolgáltatás Kezdő Napjától hatályban van azzal, hogy a módosult feltételek 2022. október 1. napjától hatályosak.
- 2) Szerződés módosítása: Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést csak írásban és közös megegyezéssel lehet módosítani.
- 3) Szerződés felmondása rendes felmondással: Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést annak határozott időtartamára való tekintettel rendes felmondással felmondani nem lehet.
- 4) Szerződés felmondása rendkívüli felmondással: Felek rendkívüli felmondással kizárólag abban az esetben élhetnek, ha a másik fél a Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, vagy ilyen kötelezettségét rövid időn belül ismételt írásbeli felszólítás ellenére újra nem teljesíti. Lényeges kötelezettségzegésnek minősül különösen:
 - a) A Termelő részéről, ha
 - i) a Szolgáltató mint bérbeadó a Termelővel mint bérlővel megkötött ingatlan bérleti szerződést az abban foglaltak szerint azonnali hatállyal felmondja.
 - b) A Szolgáltató részéről, ha
 - i) a Szolgáltató bármely a jelen Szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladóan nem tesz eleget.

A rendkívüli felmondási szándékáról az érdekelt fél írásban köteles a másik felet értesíteni az ok megjelölésével, és a kézhezvételétől számított legalább 15 napos póthatáridő kitűzésével, amelynek eredménytelen elteltét követően az érdekelt fél jogosult a jelen Szerződést felmondani.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíteni kötelesek egymást arról, ha legfőbb szervük (vagy egyedüli tagjuk) felszámolási eljárás, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás elhatározásáról dönt, vagy vele szemben valamely törvényszék felszámolási eljárás megindításáról szóló értesítést közöl a Cstv. alapján és szerint, továbbá vele szemben bíróság vagy közjegyző végrehajtási eljárást rendel el, vagy vele szemben a NAV az adószáma felfüggesztéséről vagy törléséről szóló határozatot közöl, vagy a cégjegyzékét vezető törvényszék vele szemben kényszertörlési eljárásról szóló végzést közöl.

A közlés határidőbeni elmulasztása a másik fél részéről rendkívüli felmondási okot jelent, miként az is, ha a fél a fentiek szerinti körülmény, állapot, eljárás megszüntetéséről a másik fél által a közlési kötelezettség határidejének lejártát követően legfeljebb 8 napon belül nem gondoskodik, azt nem igazolja hitelt érdemlően a másik féllel.

- 5) Szerződés megszűnése: Jelen Szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Szerződést a Felek közös megegyezéssel megszüntetik
 - b) bármelyik fél jogutód nélkül megszűnik

- c) a Szerződés a Felek valamelyikének rendkívüli felmondása miatt megszűnik.
- 6) Eljárás a Szerződés megszűnésekor: A Szerződés megszűnésekor a Felek egymással elszámolnak az alábbiak szerint:
- a) ha a Szerződés megszűnik, akkor a Termelő köteles a tulajdonában lévő Gázmotoros Kiserőmű elhelyezésére szolgáló Gépházát – a Felek ellenkező megállapodása hiányában a Gázmotoros Kiserőmű leszerelését követően - a Szolgáltató birtokába adni az Ingatlan Bérleti Szerződés rendelkezései szerint.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1) A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
- 2) Titoktartás

A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen, de nem kizárólag a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése kapcsán birtokukba kerülő minden adatot, dokumentációt, információt bizalmasan kezelnek, azokat a másik Fél előzetes írásos engedélye nélkül harmadik Fél részére nem adják át, nem teszik hozzáférhetővé, valamint a tudomásukra jutott információt kizárólag jelen Szerződés teljesítésére használják fel. A Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Termelő a fenti adatokat, dokumentációkat, információkat a Veolia Társaságcsoporthoz adja át. A Veolia Társaságcsoporthoz a Veolia Environment közvetett vagy közvetlen többségi tulajdonában, vagy irányítása alatt álló leányvállalatait.

A titoktartás kiterjed a jelen Szerződés rendelkezéseire, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására is.

A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:

- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;
- az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felróható lenne;
- a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás ésszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);
- a Termelővel egy társaságcsoporthoz tartozó társaságokra;
- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalra, mint engedélyező hatóságra.

Jelen VII. 2) pont a Szerződés aláírásától korlátlan ideig hatályban marad.

- 3) Vis maior

Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból, vis maior miatt a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior

körülménynek kell tekinteni azokat a jelen Szerződés megkötésekor előre nem látható és elháríthatatlan körülményeket, amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében.

Jelen Szerződés szerint vis maior eseteknek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) háború vagy háborús cselekmények, felkelés, mozgósítás, sztrájk, terrorcselekmény;
- b) elemi kár, mint jelentős tűz, robbanás, a Feleknek fel nem róható, a termelést általánosan korlátozó üzemzavar, természeti csapás, földrengés, árvíz, vízbetörés.

A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról, alternatív teljesítési módok kidolgozásáról.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, illetve megszűnéséről a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban kötelesek tájékoztatni. A késedelmes tájékoztatásból eredő kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

4) A Szerződés érvényessége, érvényesíthetősége, a teljes szerződés

A jelen Szerződés tárgyával kapcsolatosan kizárólag írásbeli megállapodások érvényesek. Szóbeli kiegészítő vagy módosító megállapodások érvénytelenek. A jelen Szerződés képezi a Szerződés tárgyát illető teljes megállapodást a Szolgáltató és a Termelő között, és hatálytalanít a Felek között a fenti tárgyban a Szerződés megkötése előtt folytatott minden olyan kommunikációt, tárgyalást és megállapodást, amely a Szerződéssel ellentétes.

Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy nem végrehajtható, vagy azzá válik, úgy az ilyen érvénytelenség vagy végrehajthatatlanság nem eredményezi a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét, kivéve, ha az adott rendelkezés nem választható el a jelen Szerződés többi részétől a rendelkezés természete, tárgya vagy a jelen Szerződés létrejöttének körülményei miatt. A Felek megállapodnak, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy ugyanazt az eredményt ériék el, mint ami az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés célja volt.

5) Értesítések

A jelen Szerződés szerinti értesítés vagy közlés magyar nyelven készül, szerződést érintő témákban írásban. Az értesítés a másik Félhez érvényesen megérkezettnek tekintendő, amennyiben a következő módok bármelyikén küldik:

- a) e-mailen, az adott e-mail kézbesítési jelentésének küldő általi kézhezvételekor;
- b) tértivevényes, ajánlott levél útján, a tértivevényen feltüntetett napon (vagy a második eredménytelen kézbesítés megkísérlését követő ötödik munkanapon); vagy
- c) személyesen kézbesítve, átvételi elismervény által bizonyítva.

Az értesítéseket a kapcsolattartóknak címezve kell kézbesíteni, levélben vagy e-mailben megküldeni.

6) Kapcsolattartók

A Felek kölcsönösen tájékoztatták egymást arról, hogy a Szerződés teljesítése során mely személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot. A kapcsolattartók adatait a 2. számú

melléklet tartalmazza. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban történő változás nem minősül a Szerződés módosításának.

A Felek vállalják, hogy a természetes személyek adataik kezelésével összefüggő védelmét, mint alapvető jogot tiszteletben tartják. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos jogszabályokban rögzített adatvédelmi előírásokat betartják, különös tekintettel a 2016/679 EU adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) előírásaira, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltakra.

A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a Szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a Szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója, belépésre jogosultja vonatkozásában köteles biztosítani.

A Szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló szolgáltatói adatvédelmi tájékoztató elérhető a <https://www.veolia.hu/hu/adatszolgaltatas> oldalon.

- 7) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és kapcsolódó jogszabályainak rendelkezései az irányadók.
- 8) Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában, amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor a Felek a jelen Szerződésből fakadó bármely jogvita vonatkozásában a pertárgy értékétől függően hatáskörrel rendelkező, a szolgáltatás helye szerint illetékes Egri Járásbíróság (Egri Törvényszék) kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9) Felek kizárják a Ptk. 6:63 § (5) bekezdésének alkalmazását.
- 10) Termelő kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel érintett tevékenysége végzéséhez minden hatósági és egyéb hozzájárulással, engedéllyel rendelkezik, az előírt nyilvántartásokban szerepel. Termelő az engedélyeket és a regisztrációját köteles a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan, saját költségén fenntartani. Ha a Termelő bármilyen okból kifolyólag a tevékenysége folytatásához szükséges jogosultságát elveszítené, abban az esetben a Szolgáltató jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Termelő a tevékenysége folytatása során mindenkor a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles eljárni.

11) Korrupcióellenes rendelkezések

A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a jelen Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják az Egyesült Államok külföldön kifejtett korrupct gyakorlatra vonatkozó 1977. évi törvényének, Franciaország 2016. évi korrupcióellenes „Sapin” törvényének valamint az Egyesült Királyság 2010. évi vesztegetési törvényének való megfelelést, mely jogszabályok rövid összefoglalója a www.veolia.hu honlapon érhető el. A Felek vállalják továbbá, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korrupció megelőzését szolgáló –

bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó –, ésszerű és szükséges előírást és intézkedést.

A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül – nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a jelen Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében.

A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszenvedése nélkül

- (i) a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és
- (ii) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte.

A Felek vállalják, hogy amennyiben jelen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ésszerű határidőn belül értesítik.

Jelen módosító okiratot – amely (11) oldal terjedelemben és (4) eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, személyazonosságukat, illetőleg képviseleti jogosultságukat igazolva saját kezűleg, cégszerűen írták alá, amellyel igazolják, hogy jelen megállapodás 2-2 eredeti példányát átvették.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Mérők adatai
- 2. számú melléklet: Kapcsolattartók
- 3. számú melléklet: Havi hőtermelési adatok

Eger, 2022. nov. 23.

Termelő
CHP-ERŐMŰ Kft.
Fernezyi Ferenc György
ügyvezető

CHP-ERŐMŰ Kft.
Székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.
Adószám: 15141610-2-42
Cégbizjegyzékszám: 01-09-551479
Nyilvántartva a Fővárosi Törvényszék Cégbizjegyzésén
2.

Eger, 2022. nov. 27.

Szolgáltató
EVAT Zrt.
Szűcs Tamás Zsebe Albert
vezérigazgató távhő divízió vezető

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 ②

1. számú melléklet
Mérők adatai

1. Elszámolási hőmennyiségmérők adatai:

1./ számú gázmotor

Mérő típusa:

- számláló egység: Sharky 775
- áramlásmérő egység: US-WZR8 60
- hőmérséklet-érzékelőpár: Pt 500

Mérő gyári száma:

- számítógység: 61220795
- áramlásmérő egység: kompakt
- hőmérséklet-érzékelőpár: kompakt

2./ számú gázmotor

Mérő típusa:

- számláló egység: Multical 601
- áramlásmérő egység: 65-R-FABL
- hőmérséklet-érzékelőpár: Kamstrup Pt 500

Mérő gyári száma:

- számítógység: 6637351/2010
- áramlásmérő egység: 1136229
- hőmérséklet-érzékelőpár: 10/3844944

3./ számú gázmotor

Mérő típusa:

- számítógység: Supercal 531
- áramlásmérő egység: Superstatic
- hőmérséklet-érzékelőpár: Kamstrup Pt 500

Mérő gyári száma:

- számláló egység: 22359669
- áramlásmérő egység: 08300004
- hőmérséklet-érzékelőpár: 18/5939369

4./ számú gázmotor

Mérő típusa:

- számítógység: Multical 601
- áramlásmérő egység: 65-R-FABL
- hőmérséklet-érzékelőpár: Kamstrup Pt 500

Mérő gyári száma:

- számláló egység: 6637352/2010
- áramlásmérő egység: 02/1136232
- hőmérséklet-érzékelőpár: 17/5851041

Kelt: Eger, 2022. nov. hó 29. nap.



2. számú melléklet
Kapcsolattartók

Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:

Zsebe Albert

távhő divízió vezető

E-mail: zsebe@evatzrt.hu

Tel.: 36-36/536-264

Mob.: 36-30/207-93-94

Szabó Attila

energetikus

E-mail: szabo@evatzrt.hu

Tel.: 36-36/536-278

Mob.: 36-30/548-47-19

Solymosi Tamás

üzemeltetési részlegvezető

E-mail: solymositamas@evatzrt.hu

Tel.: 36-36/536-260

Mob.: 36-30/680-16-92

Termelő részéről:

Bozsó Attila

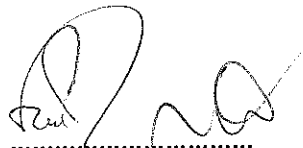
műszaki igazgató

E-mail: attila.bozso@veolia.com

Tel.: 36-1/415-20-01

Mob.: 36-30/619-62-15

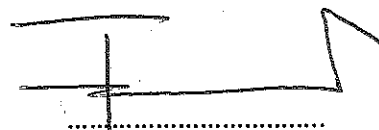
Kelt: Eger, 2022. *nov.* hó *27* nap.



Szolgáltató

EVAT EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98

②



Termelő



3. számú melléklet

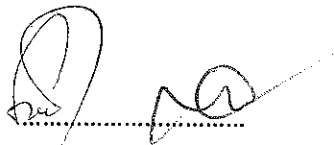
Havi hőtermelési adatok:

A 2022. október 01. – 2023. szeptember 30. gázévre vonatkozóan.

Hónap	Hőtermelési terv (GJ)
Október	3.428
November	6.636
December	6.857
Január	6.857
Február	6.193
Március	6.857
Április	5.630
Május	5.051
Június	3.318
Július	3.061
Augusztus	3.061
Szeptember	3.318
Összesen:	60.267

A Termelő a hőtermelési adatokat adott gázév vonatkozásában, a gázév kezdetét megelőzően, legkésőbb március 31-ig módosíthatja. Amennyiben a Termelő a hőtermelési adatokon nem módosít, úgy azokat a következő gázévre is érvényesnek kell tekinteni.

Kelt: Eger, 2022. nov. hó 29 nap.



Szolgáltató

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 ②



Termelő