

HÁZIREND

A HÁZIREND meghatározza a Piaccsarnokban tartózkodó személyek (állandóan vagy ideiglenesen ott-tartózkodó tulajdonos, bérlő, látogató, vásárló, stb.) egymás iránti magatartását és azokat a szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek.

A Házirend tárgyi hatálya kiterjed, a tulajdoni formától függetlenül minden, a Piaccsarnokban lévő nem lakás céljára szolgáló helységekre. A Házirend személyi hatálya pedig kiterjed mindazon személyekre, akik a Piaccsarnokot használják, állandó vagy ideiglenes jelleggel ott tartózkodnak (tulajdonos, bérlő, látogató, vásárló stb.).

A PIACCSARNOK RENDJE

Zajjal járó magatartás tevékenység szabályozása

1. A Piaccsarnokban és a hozzá tartozó közös használatra szolgáló területeken (udvar, függőfolyosók, árkád) – napszaktól függetlenül – tartózkodni kell minden, mások nyugalma zavaró, zajos magatartástól és tevékenységtől.
2. Televízió, rádió, videó, magnó és hasonló készülék csak úgy működtethető, hogy a mások nyugalma, a vásárlást ne zavarja.
3. Rövidebb ideig tartó, zajjal járó építési, szerelési munka végzését előre be kell jelenteni az érintett tulajdonostársaknak. E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

Biztonsággal kapcsolatos magatartás szabályozása

1. A Piaccsarnokot a nyitvatartási időnek megfelelően az éjjeliőr nyitja-zárja. A tulajdonosok nyitvatartási időn kívüli csengetést követően juthatnak az épületbe.
2. A gépkocsi bejárót a tulajdonosok távirányítóval működtethetik.
3. Tűzveszélyes anyagokat raktározni, tárolni, tűzveszélyes tevékenységet folytatni a Piaccsarnok területén szigorúan tilos.

A PIACCSARNOK TISZTASÁGA

1. A közös használatra szolgáló területek tisztántartását szerződés alapján a Piaccsarnok üzemeltetője végzeteti.
2. A tulajdonos köteles a helyiség belsejét tisztán tartani féregteleníteni.
3. A szemét gyűjtőtartályba juttatása a tulajdonos/használó feladata. Elhasznált géprészeket, építési hulladékot, állattetemet, egyéb fertőző anyagot, földet, a gyűjtő tartályba vagy mellé tenni nem szabad.
4. A Piaccsarnokból tárgyat kidobni, folyadékot kiönteni tilos.

A PIACCSARNOK ÁLLAGVÉDELME

1. A Piaccsarnok nem lakás célú helységeinek és a közös területek központi berendezéseit (víz-, gáz-, csatorna-, áramellátási vezetékek) rendeltetésüknek megfelelően, a környezet sérelme nélkül és gazdaságosan kell használni. Ezek javításával járó kimaradások idejéről a tulajdonosokat előre kell értesíteni. A közművek szerelvényeihez (víz-, gáz-, elektromos gerinchálózatok, stb.) a hozzáférést mindenkor biztosítani kell.
2. A Piaccsarnok közüzemi vezetékeihez hozzányúlni tilos. Szerelést, leágazást csak szakiparos végezhet a tulajdonos megrendelése alapján.
3. Külső nyílászárók, rácsok mázolásánál, színválasztásánál a Piaccsarnok összképét figyelembe kell venni.
4. Térre, utcára nyíló ablakban csak városképet nem rontó tárgyak helyezhetőek el. Virág csak biztonságosan rögzített tartóba kerülhet.

KÖZÖS TEREK HASZNÁLATA

1. A közös használatra szolgáló területen oda nem illő dolgok tartós tárolása tilos.
2. Az épület közös tulajdonú részein (épület tetőzetén, homlokzatán, falfelületén) hirdető-berendezés, kirakatszekrény, hirdetemény, falragasz, cég és címtábla, az önkormányzati rendeletben szereplő méretet meghaladó nagyságban, antenna, klíma-, elszívó-, és egyéb berendezések elhelyezésére csak a közgyűlés hozzájárulásával, határozata szerint, bérleti szerződés vagy megállapodás kötésével történhet. Ez a hozzájárulás nem mentesít egyéb jogszabályban megkövetelt hatósági engedély beszerzése alól.

Az engedély (hozzájárulás) nélkül elhelyezett tárgyakat, plakátokat, az elhelyező saját költségén köteles eltávolítani vagy a közös képviselő távolíttatja el az elhelyező költségére.

RONGÁLÁS, KÁROKOZÁS

1. A rongálások helyreállítására fordított közös költséget a károkozónak kell megtérítenie.
2. Minden tulajdonos jogilag felelős a bérlője, vendége magatartásáért és anyagilag az általa okozott kárért.
3. Csapok nyitva felejtéséből, gépek helytelen használatából, meghibásodásából eredő beázás és hasonló természetű károk helyreállítási költségei a károkozót terhelik.

GÉPKOCSITÁROLÁS

1. A Piaccsarnokban dolgozók parkolását úgy kell megoldani, hogy az mások nyugalma és parkolását ne zavarja, ne csökkentse, ne rongálja.
2. A gépkocsival zajt okozni, túráztatni, ajtókat csapkodni nem szabad. Semmilyen javítási, olajcsere, fényezés az udvaron nem végezhető.
3. A gépjármű üzemeltetője köteles a parkoló tisztaságát megtartani, felel a tűzvédelmi előírások megtartásáért és a járművel okozott kárért.

ÁLLATTARTÁS

1. A Piaccsarnokban állatot tartani, az épületbe behozni tilos!

A tulajdonosok mindegyike jogosult a Házirend szövegét megismerni, arról másolatot készíteni.

A Házirend a kihirdetéssel (kifüggesztés), annak napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Jelen Házirend nem szabályozza a Piac és vásárok működésére vonatkozó kötelezettségeket, jogokat. Azok egyéb jogszabályokban, szabályzatokban találhatóak.

A házirend be nem tartásának jogkövetkezményeit a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kell érvényesíteni.

Kérjük a tulajdonosokat, hogy a Házirend megtartásával segítsék elő, a megértő, egymást támogató együttélést, munkát.

(elfogadta a Piaccsarnok Társasház/2009. határozatával)

**Piaccsarnok Társasház
2009. március**