



**SZ-2000 AUDIT és SZOLGÁLTATÓ BT.**

Cégsz.:10-06-023762 MKVK tagsz.: 001947

3300 Eger, Bálint pap u.1/B., Tel. (36) 515-953, Mobil: +36-30-9438-076, E- mail: [szaudit.bt@chello.hu](mailto:szaudit.bt@chello.hu)

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

az

**EVAT EGRÍ VAGYONKEZELŐ és TÁVFÜTŐ Zrt**

Cgjsz.:10-10-020014  
3300 Eger, Zalár u.1-3.

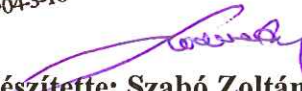
**2013. ÜZLETI ÉV  
BESZÁMOLÓJÁNAK**

*(MÉRLEG, EREDMÉNYKIMUTATÁS, KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET, ÜZLETI JELENTÉS,  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELSZÁMOLÁSA)*

**VIZSGÁLATÁRÓL és HITELESÍTÉSÉRŐL**

Készült a tulajdonos részére

**SZ-2000 Audit Bt.**  
MKVK sz.: 001947  
3300 Eger, Bálint pap út 1/B.  
Adószám: 20603904-3-10

  
**Készítette: Szabó Zoltán**  
Kamarai tag, könyvvizsgáló  
MKVKtagsz.:000093

**SZABÓ ZOLTÁN**  
könyvvizsgáló  
Eng. sz.: KI-2153/98/01  
MKVK sz.: 000093  
3300 Eger, Bálint pap u. 1/B.

Eger, 2014. május 22.

# Független könyvvizsgálói jelentés

## 2013. éves beszámolóról

### **Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt tulajdonosának**

Elvégeztem az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt mellékelt 2013. éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2013. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből, – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 020 405 e/Ft, a mérleg szerinti eredmény 4 649 e/Ft – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből, valamint üzleti jelentésből áll.

#### **A vezetés felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

#### **A könyvvizsgáló felelőssége**

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

#### **Vélemény**

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó, EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2013. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

## Egyéb jelentéstételi kötelezettségek

### Vélemény az üzleti jelentésről

Elvégeztem az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt mellékelt 2013. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért.

A felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a társaság nem auditált számviteli nyilvántartásából levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2013. évi üzleti jelentése és a 2013. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

## Egyéb jelentéstételi kötelezettségek

### Vélemény a távhőszolgáltatás (termelés, szolgáltatás és egyéb tevékenységek) számviteli szétválasztásáról.

A Távhőszolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII tv. 18/A§(2) előírja a távhőszolgáltatást végzők számára, *”Az engedélyes köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkrimináció-mentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.”*

A hivatkozott tv. 18§/B. pontja előírja: *”Az engedélyes könyvvizsgálója az éves beszámolóhoz, illetve az összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz kiadott független könyvvizsgálói jelentésben köteles igazolni, hogy a vállalkozás által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.”*

A fentiekben hivatkozott törvényi előírások alapján a vállalkozás távhőtermelés és távhőszolgáltatás nyilvántartási rendszerét a magyar Könyvvizsgálati Standardokban leírt könyvvizsgálói módszerekkel felülvizsgáltam.

Megállapítottam, hogy a vállalkozás törvényi, valamint a Számviteli politikájában, Önköltségszámítás szabályzatában rögzített előírásoknak megfelelően 2013. éves beszámolóban a távhőtermelés, távhőszolgáltatás és az egyéb tevékenységek szétválasztását végrehajtotta, dokumentálta.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2013. éves beszámoló kiegészítő mellékletében bemutatja tevékenységenkénti bontásban a távhőtermelés, távhőszolgáltatás, egyéb tevékenységek mérlegét, eredmény-kimutatását, amelyeket a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Eger, 2014. május 22.

Szabó Zoltán  
társaság képviselője

SZ-2000 Audit Bt.  
3300 Eger, Bálint Pap út 1/b  
nyilvántartásba-vételi szám: 001947

SZ-2000 Audit Bt.  
MKVK sz.: 001947  
3300 Eger, Bálint pap út 1/B.  
Adószám: 20603904-3-10

Szabó Zoltán  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 000093

SZABÓ ZOLTÁN  
könyvvizsgáló  
Eng. sz.: KI-2153/98/01  
MKVK sz.: 000093  
Eger, Bálint pap u. 1/B.

100-100000-100000

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN  
48106-1000

UNIVERSITY OF MICHIGAN  
LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN  
48106-1000