

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Dátum: 2018. április 20.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 76



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. december 31.  
ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	2 748 274	0	2 901 509
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	5 863	0	2 686
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	5 863		2 686
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	1 516 860	0	1 479 248
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 369 976		1 337 081
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	44 043		48 853
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	95 955		86 296
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	6 886		7 018
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)</b>	1 225 551	0	1 419 575
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 224 290		1 418 710
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. Rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	500		500
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	761		365
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)</b>	674 539	0	1 014 824
30.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)</b>	25 349	0	29 844
31.	1. Anyagok	5 785		7 614
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növedék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	19 564		22 230
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)</b>	187 060	0	357 997
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	67 134		120 102
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 715		129 631
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	114 211		108 264
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)</b>	369 750	0	497 880
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	369 750		497 880
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)</b>	92 380	0	129 103
54.	1. Pénztár, csekkek	100		244
55.	2. Bankbetétek	92 280		128 859
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)</b>	121 114	0	30 735
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	107 264		22 764
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	786		219
59.	3. Halasztott ráfordítások	13 064		7 752
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)</b>	3 543 927	0	3 947 068

Dátum: 2018. április 20.

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. december 31.  
ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	2 577 449	0	2 901 016
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 905 490		2 123 490
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 524		78 524
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	292 653		444 949
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	123 522		148 486
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	177 260		105 567
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	54 059	0	32 731
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	19 472		
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	26 872		28 121
75.	3. Egyéb céltartalék	7 715		4 610
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	497 001	0	609 742
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	70 761	0	50 579
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	70 761		50 579
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	426 240	0	559 163
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	24 454		19 708
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	169 077		261 610
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	86 566		84 016
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	146 143		193 829
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	415 418	0	403 579
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	10 470		19 437
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 949		3 057
108.	3. Halasztott bevételek	401 999		381 085
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	3 543 927	0	3 947 068

Dátum: 2018. április 20.

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt**  
**3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.**

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017. december 31.

**EREDMÉNYKIMUTATÁS****"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 344 926		2 386 568
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>2 344 926</b>	<b>0</b>	<b>2 386 568</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			2 277
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 277</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>521 210</b>		<b>354 971</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	18 942		27 218
05.	Anyagköltség	586 016		555 678
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	253 720		213 144
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	41 434		44 691
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 793		1 038
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 049 049		1 093 958
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>1 932 012</b>	<b>0</b>	<b>1 908 509</b>
10.	Béreköltség	372 137		365 195
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	52 809		41 101
12.	Bérfárulékok	107 547		87 696
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>532 493</b>	<b>0</b>	<b>493 992</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>86 286</b>		<b>69 233</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>127 661</b>		<b>161 551</b>
	Ebből: értékvesztés	30 473		98 275
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>187 684</b>	<b>0</b>	<b>110 531</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 885		1 990
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			1 390
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 036		1 696
	Ebből értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>4 921</b>	<b>0</b>	<b>3 686</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírból, kölcsönökből) származó ráford., árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 075		2 415
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 059		5 347
	Ebből értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>8 134</b>	<b>0</b>	<b>7 762</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-3 213</b>	<b>0</b>	<b>-4 076</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>184 471</b>	<b>0</b>	<b>106 455</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>7 211</b>		<b>888</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>177 260</b>	<b>0</b>	<b>105 567</b>

Dátum: 2018. április 20.