

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

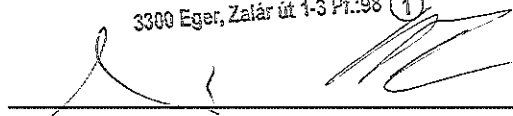
a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Dátum: 2019. április 29.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár út 1-3 Pf.:98 ①



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. december 31.
ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	2 901 509	0	3 343 981
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	2 686	0	1 892
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyon értékű jogok	2 686		1 892
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 479 248	0	1 830 657
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	1 337 081		1 526 658
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	48 853		79 379
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	86 296		78 232
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	7 018		146 388
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	1 419 575	0	1 511 432
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 418 710		1 510 932
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	500		500
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	365		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	1 014 824	0	842 105
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	29 844	0	40 224
31.	1. Anyagok	7 614		5 581
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növedék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	22 230		34 643
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	357 997	0	360 338
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	120 102		145 444
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	129 631		115 206
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	108 264		99 688
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	497 880	0	274 967
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	497 880		274 967
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	129 103	0	166 576
54.	1. Pénztár, csekkek	244		270
55.	2. Bankbetétek	128 859		166 306
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	30 735	0	67 991
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 764		60 337
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	219		619
59.	3. Halasztott ráfordítások	7 752		7 035
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	3 947 068	0	4 254 077

Dátum: 2019. április 29.

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. december 31.
ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	2 901 016	0	3 142 138
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 123 490		2 250 790
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 524		78 524
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	444 949		588 917
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	148 486		110 086
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	105 567		113 821
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	32 731	0	38 332
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	28 121		34 242
75.	3. Egyéb céltartalék	4 610		4 090
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	609 742	0	670 414
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	50 579	0	39 817
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások körvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	50 579		39 817
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	559 163	0	630 597
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	19 708		16 397
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	261 610		318 781
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	84 016		87 356
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	193 829		208 063
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	403 579	0	403 193
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	19 437		34 624
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 057		3 066
108.	3. Halasztott bevételek	381 085		365 503
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	3 947 068	0	4 254 077

Dátum: 2019. április 29.

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1-3.

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 386 568		2 656 053
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 386 568	0	2 656 053
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 277		8 922
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	2 277	0	8 922
III.	Egyéb bevételek	354 971		302 391
	Ebből: visszaírt értékvesztés	27 218		36 217
05.	Anyagköltség	555 678		570 212
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	213 144		197 598
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	44 691		40 637
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 038		480
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 093 958		1 370 200
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 908 509	0	2 179 127
10.	Béreköltség	365 195		379 366
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	41 101		45 154
12.	Bérfelrakások	87 696		82 063
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	493 992	0	506 583
VI.	Értékcsökkenési leírás	69 233		74 811
VII.	Egyéb ráfordítások	161 551		87 580
	Ebből: értékvesztés	98 275		15 381
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	110 531	0	119 265
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 990		920
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1 390		860
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 696		3 296
	Ebből értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	3 686	0	4 216
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírból, kölcsönökből) származó ráford., árfolyamvesztések			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 415		1 972
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 347		3 756
	Ebből értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	7 762	0	5 728
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-4 076	0	-1 512
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	106 455	0	117 753
X.	Adófizetési kötelezettség	888		3 932
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	105 567	0	113 821

Dátum: 2019. április 29.